

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник пожарной части № 140
 «ОТПС Подпорожского района»
 Гришин О.К.
 «24» апреля 2025 г.

ПЛАН
подготовки ГКУ «Леноблпожспас» ПЧ № 140 «ОТПС Подпорожского района»
к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, а именно: — обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения; — организация коммерческого учета тепловой энергии.		постоянно		
2	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.		постоянно		
2.1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций.		постоянно		
3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов				
3.1	Соглашение об управлении системой теплоснабжения				Не требуется (единая теплоснабжающая организация)
3.2	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской служб.		По запросу		

3.3	Наличие положений о диспетчерской службе	постоянно		
3.4	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений	до 01.09.2025 г.		
3.5	Наличие актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 01.09.2025 г.		
3.6	Наличие приказов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	до 01.09.2025 г.		
3.7	Наличие актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115	до 01.09.2025 г.		
3.8	Наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	до 01.09.2025 г.		
3.9	Наличие актов промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	до 01.09.2025 г.		
3.	Наличие актов осмотра объектов теплоснабжения и	до 01.09.2025 г.		

10	теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.				
3. 11	Наличие акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности		до 01.09.2025 г.		
4	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.		до 01.09.2025 г.		
5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.		до 01.09.2025г.		
6	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н		до 01.07.2025г.		

7	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025 г.		
---	---	------------------	--	--

Анализ прохождения трех пролывных отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	22.09.2021 – 27.05.2022
	2022-2023 г.г.	09.09.2022 – 15.05.2023
	2023-2024 г.г.	22.09.2023 – 21.05.2024
2.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2021-2022 г.г.	92,767
	2022-2023 г.г.	85,537
	2023-2024 г.г.	95,602
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
5.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет